

	MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA	Číslo poradia: 12
	24. JÚN 2026	Číslo spisu: MsÚ-2026/6829

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno Doplnenie 2026

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupca primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavná kontrolórka mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci odborov mestského úradu
7. Zapisovateľka
8. Komisie: finančná, pre rozvoj mesta

Počet listov:

Počet príloh:

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Ing. Barbora Halášová funkcia: architektka mesta	Podpis:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 12

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno – doplnenie 2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie:

- a) Vyhodnotenie požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-M Brezno - doplnenie 2026

II/ Schvaľuje

- a) Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno, vrátane doplnenia 2026 a postupom podľa § 40a ods. 6 a § 40e ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

II/ Odporúča

- a) JUDr. Tomášovi Abelovi, PhD., primátorovi mesta, zabezpečiť obstaranie spracovateľa Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno - doplnenie v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Vyhodnotenie požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-M Brezno – doplnenie 2026

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

24. JÚN 2026

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 12

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu Mesta Brezno – doplnenie 2026

ÚPN mesta Brezno bol schválený mestským zastupiteľstvom mesta Brezno dňa 19.02.2025 a to schválením Všeobecne záväzného nariadenia mesta Brezno o záväzných častiach územného plánu mesta Brezno VZN č. 01/2025, uzn. č. 2/2025 s účinnosťou od 21.03.2025.

Pre zahájenie procesu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Brezno, musí mesto Brezno ako orgán územného plánovania schváliť obstaranie zmien a doplnkov v zmysle platnej legislatívy, pričom

Proces obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Brezno podlieha postupu a rozsahu podľa zákonov č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a o zmene a doplnení niektorých predpisov (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 v spojení s § 40a ods. 6 a § 40e ods. 3 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

16. decembra 2025 Mestské zastupiteľstvo schválilo uznesením číslo 224/2025:

- a) Obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-M Brezno postupom podľa § 40a ods. 6 a § 40e ods. 3 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- b) Zazmluvnenie odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zabezpečí proces obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-M Brezno v súlade s § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov
- c) Vyhodnotenie požiadaviek fyzických a právnických osôb na zmenu ÚPN-M Brezno, ktoré boli doručené v roku 2025

Spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezno doposiaľ nezačalo z dôvodu prebiehajúcich administratívnych procesov súvisiacich s obstarávaním predmetnej dokumentácie.

Z uvedeného dôvodu sa do termínu začatia spracovania dokumentácie dopĺňame vyhodnotenie doručených žiadostí, za účelom ich posúdenia a zaradenia alebo nezaradenia do návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezno.

Samotnému procesu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN mesta Brezno – doplnenie 2026 predchádzali viaceré kroky, ktoré je možné špecifikovať nasledovne:

- Sumarizácia a spracovanie doručených podnetov zo strany verejnosti v roku 2026
- Odborné posúdenie jednotlivých podnetov verejnosti s návrhom vhodnosti, resp. nevhodnosti riešenia a prerokovania v rámci procesu zmien a doplnkov č.1 - doplnenie 2026 ako súčasť tabuľkovej prílohy

Nedeliteľnou súčasťou predkladaného materiálu je aj Tabuľková príloha a Grafická časť (výrezy z ÚPN s vyznačenými podnetmi), pričom procesne budú riešené len podnety navrhované z odborného hľadiska ako vhodné z hľadiska priestorového a funkčného usporiadania územia mesta Brezno.